VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001561
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3434910
DEMANDANTE: HOMEWARD RESIDENTIAL, INC.
DEMANDADO: YOLANDA BASANTES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE AMERICAN BROKERS CONDUIT
FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 415 Darrow Ave., Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 556
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 38' X 130' IRREGULAR
Cruce de Calle Más Cercano: West 4th Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Darrow Avenue, a una distancia de 150.00', medida por el sureste de la intersección con la línea sureste de West 4th Street, y desde ese punto hasta el punto de partida.
Embargos/Gravámenes previos: Impuestos del 2012. $168.54. 1er Trimestre 2013: balance + penalidad: $1,834.79. Alcantarillado: balance + penalidad: $2,806.81; Basura: balance + penalidad: $1,434.00. Total hasta abril 12, 2013: $6,244.14.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 01/100 ($408,559.01)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: $430,142.07
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 $190.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001573
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F225511
DEMANDANTE: LILLIAN ZHANG
DEMANDADO: JAMES A. BROWN; TAMMY BROWN; FIRST EQUITY FINANCIAL CORPORATION; ALERT LEASING, INC.; PELIPE GONZALEZ; NEW JERSEY REAL ESTATE COMISSION ASSIGNEE, JEAN ST. FLEUR, MARGARET ST. FLEUR; NEW JERSEY REAL ESTATE COMMISSION ASSIGNEE, ELMITA PIERRE, STEPHEN PIERRE; BENEFICIAL NEW JERSEY, INC., BENEFICIAL MORTGAGE CO., MAGNOVA BROWN; SHERYL HALL; BEGELOW MOTORS; MICHAEL PORTNOY ASE (FUNCIONANDO COMO) MID-ATLANTIC JUDGEMENT ENFORCEMENT; MARIANNE VERPENT; EDWARD D. SMITH; THE HARTFORD; FAA TECHNICAL CENTER FEDERAL CREDIT UNION AHORA CONOCIDO COMO JERSEY SHORE FEDERAL CREDIT UNION; RICHARD A. WOLF; ARTHUR FOSS; ELINOR M. FOSS; SUSAN FOSS-BURRELL; CAROLYN FOSS; ENGLEWOOD HOSPITAL; PULMONARY INTERNIST PA; ESSEX PLUMBING SUPPLY, INC.; HOSPITAL & DOCTORS SER BUREAU, ENGLEWOOD HOSPITAL ASSIGNEE; TIBERIU KOVACS, MD; FORENSIC PSYCHIATRIC HOSPITAL; FAIRMOUNT MILL, INC. (ALIAS) FAIRMOUNT HOME CENTER; HERBERT J. HINCHMAN AND SON, INC.; ELIZABETHTOWN GAS CO., DELAWARE HEIGHT
FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 1 DE ABRIL DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 723-725 Monroe Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 534
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'
Cruce de Calle Más Cercano:
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 80/100 ($5,554.80)
ABOGADO: SIMEONE & RAYNOR, LLC
1522 ROUTE 38
CHERRY HILL, NJ 08002
1-856-663-6700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
NUEVE MIL CIENTO CUARENTA CON 45/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: $9,140.45
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 $230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001574
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4093909
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: RAFAEL L. BENZANT
FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 11 DE OCTUBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 208-210 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 440 Bloque: 2
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 88' x 49'
Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
"La Ley Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 99/100 ($463,630.99)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XCZ-126037
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE CON 65/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: $497,047.65
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 $248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001575
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1201409
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEOCOMISIO DEPOSITARIO DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST INC. ASSET-BACKED PASS-THROUG CERTIFICATES, SERIES 2007-6
DEMANDADO: MARLENE ALVAREZ
FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 942-948 Stanton Avenue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1535.D Bloque: 11
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 120' x 50' x 121' x 69'
Cruce de Calle Más Cercano: Alina Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Impuestos y embargos: Pueden estar morosos los impuestos /alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Embargos/Ejecutorías previas, si alguna: El demandane ha obtenido una carta de amortización de la hipoteca que asegurará al postor exitoso con respecto a: Ejecutoría #DJ-99314-2000, con fecha 5/23/2000, por el monto original de $2,250.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
"La Ley Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 36/100 ($452,657.36)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XCZ-117894
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS NUEVE CON 94/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: $516,609.94
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 $280.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001614
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02975212
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEOCOMISO DEPOSITARIO DE LOS CERTIFICADOS DE AMERIQUEST MORTGAGE SECURITIES INC. ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-RS
DEMANDADO: DAVID WILLIAM ROEMER, PATRICIA CAROL ROEMER
FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1624 Springfield Avenue, New Providence, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 180
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 106' de ancho x 401' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Springfield Avenue, a 120' distanes del lado oeste de Magnolia Drive
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 21/100 ($376,775.21)
ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC
290 ROUTE 46 WEST
DENVILLE, NJ 07834
1-973-586-2300
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SIETE CON 93/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: $384,707.93
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 $176.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001615
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F466312
DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
DEMANDADO: THOMAS J. LAWLER Y ROEMARY LAWLER
FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 30 Spruce Street, Cranford, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 157
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 59' x 132.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Tulip Street
Sujeta a: 0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS SIETE CON 67/100 ($416,707.67)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 303
WESTMONT, NJ 08108
1-856-858-7080
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: $428,810.30
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 $204.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001616
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1451512
DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
DEMANDADO: MARY T. HENRY Y CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 15 DE FEBRERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 129 Clark Street, Hillside, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 1006
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 110'
Cruce de Calle Más Cercano: Bond Street
Sujeta a: 0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 34/100 ($194,549.34)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 303
WESTMONT, NJ 08108
1-856-858-7080
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS MIL CON 16/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: $200,000.16
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 $204.34

En New Jersey las ciudades cada vez tienen menos dinero

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- Los alcaldes de New Jersey están muy preocupados porque esperan una reducción de sus ingresos fiscales si este año 2013 prosperan en las cortes muchas de las apelaciones al impuesto sobre la propiedad.

El problema es que el año pasado ya se produjeron 116 mil de estas apelaciones fiscales, la cifra más alta en más de dos décadas, y eso significó que los municipios de New Jersey dejaron de recibir más de $4.6 mil millones.

Todo ocurre además cuando los alcaldes hacen grandes esfuerzos por estirar al máximo sus frágiles presupuestos muncipales, muy disminuidos por las circunstancias económicas de los últimos años.

En realidad aún no se sabe cuantas apelaciones fiscales ocurrirán este 2013 pero los funcionarios de las ciudades y condados esperan que sea un número muy alto.

De acuerdo con medios de prensa en New Jersey, casi el 70% de las apelaciones presentadas en el 2012 fueron resueltas a favor de los propietarios de viviendas.

"El sistema está quebrado", dijo el alcalde de Elizabeth, Chris Bollwage."Este año tendremos alrededor de 800 apelaciones de impuestos, y muchas de ellas podrían tener éxito. Y todo ese dinero tiene que venir de alguna parte. La situación es seria porque si no hay fondos las ciudades tendrán incluso que hacer reducciones en servicios básicos como la policía y los bomberos".

Bollwage y otros alcaldes están presionando para que prospere una legislación, ya introducida en el Senado y la Asamblea estatal, que permitiría repartir la carga fiscal causada anualmente por las apelaciones de impuestos entre los consejos escolares y los condados, que actualmente no se ven afectados por el problema, a pesar de que son financiados por los impuestos de la propiedad.

Bill Dressel, el director ejecutivo de la Liga de Municipalidades, explicó también que muchos gobiernos municipales están tratando de no gastar en los juicios que se producen cuando existen apelaciones al impuesto sobre la propiedad. "Ellos no quieren gastar más dinero en honorarios legales, ya que, por experiencia, saben que van a perder. Sería pues otro costo que el municipio tendrá que asumir 100%".

LAS COMPLICACIONES DEL HURACAN SANDY

La tormenta causó estragos en el mercado de la vivienda, un problema que, segun los expertos, convertirá en un atolladero los procesos de apelaciones fiscales en los próximos años, en particular por los nuevos mapas federales donde aparecen alterados ciertos paisajes.

Los estragos de la tormenta sin duda complicarán el proceso de reclamaciones.

El problema es que cuando un propietario presenta una apelación fiscal, su propiedad se debe evaluar sobre la base del valor de mercado de casas similares que se venden en los barrios a su alrededor.

Pero Sandy destruyó ese mercado, y ahora los asesores de impuestos no saben que sucederá.

SIGUEN PAGANDO LO MISMO

Como se sabe el mercado de la vivienda en New Jersey, y en todo el país, se ha desplomado durante la última década. Sin embargo miles de residentes continuan pagando impuestos sobre la base de viejas reevaluaciones o revalorizaciones. Continuan abonando al fisco como si nada hubiera sucedido en el mercado de la vivienda.

Lo anterior está costando muy caro a los residentes y por eso el número de apelaciones fiscales ha aumentado en más de 400%, según datos del Departamento Estatal de Asuntos Comunitarios.

Y desde luego las apelaciones pueden significar grandes problemas para los municipios, que se ven obligados a reembolsar los pagos excesivos de impuestos a los residentes cuando estos últimos ganan la apelación.

POSIBLES SOLUCIONES

Tanto para Bollwage como para Dressel, la solución es: que las juntas escolares y los condados también tengan que compartir la carga de las apelaciones. Pero se oponen la Asociación de Juntas Escolares y la Asociación de Condados, que dicen tendrían que pedir dinero prestado.

Academia Juvenil del Sheriff abre temporada de matrículas

Elizabeth, NJ- Ralph Froehlich, el alguacil del Condado de Union, anunció que ya están aceptando solicitudes para la Academia Juvenil del Sheriff con vistas al curso de verano 2013.

Este programa gratuito, que va por su sexta edición, está diseñado para proporcionar a los jóvenes la oportunidad de conocer con profundidad como trabajan y operan los organismos policiales y los sistemas de emergencia.

La academia juvenil del Sheriff funciona similar a una verdadera academia de policía y la única diferencia es que sus reclutas no son adultos sino adolescentes interesados en estas materias policiales.

"La Academia juvenil tiene como objetivo enseñar a nuestros niños y adolescentes como actuan los defensores de la ley y es una primera gran experiencia para aquellos jóvenes interesados en convertirse en futuros agentes o integrantes de los servicios de primeros auxilios", dijo el alguacil Froehlich.

La Academia Juvenil del Sheriff no es un campo de entrenamiento para jóvenes con problemas. Para inscribirse en el programa los estudiantes deben tener un promedio mínimo de 2.70 (Promedio B) y varias referencias de personas ajena a la familia.

El programa tiene una duración de 2 semanas y se imparte en la John H. Stamler Police Academy en Scotch Plains.

El curso para los estudiantes de séptimo y octavo grado se efectuará entre el 15 y el 26 julio. Los alumnos del 9no al 12mo grado comienzan las clases el 29 de julio y finalizan el 9 de agosto.

Durante la primera semana del programa los jóvenes participan en un régimen de entrenamiento físico. Esa etapa inicial incluye además clases y conferencias sobre temas policiales y encuentros con representantes de la Policía Estatal de New Jersey, el Servicio Secreto y otras instituciones afines.

Durante la segunda semana visitan diferentes departamentos de la oficina del Sheriff, incluida la Unidad de Búsqueda y Rescate, la Unidad de Persecución de Fugitivos y el Courthouse Complex Security.

El año pasado más de 80 estudiantes de todo el Condado de Union lograron graduarse en la Academia Juvenil del Sheriff.

Para conseguir las aplicaciones se debe contactar a la oficial Tara Halpin mediante el 908-527-4032. Las solicitudes también se pueden descargar visitando el sitio electrónico www.ucnj.org/government/sheriff/sheriffs-youth-academy/